

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 720 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 2,00 м до червоної лінії вул. Княгині Ольги зі східної сторони в рівні першого та другого поверхів (будинки 1, 2);

- 0,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони (будинки 1);

- 17,00 м до існуючої забудови з південної сторони (будинки 1);

- 22,00 м до існуючої забудови з південної сторони (будівля 3).

Об'єкт (будівництво багатофункційного комплексу з підземною автостанцією і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові, Будинки 1, 2, Будівля 3) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЕЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.12.2021

№

1110

КОПІЯ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТЗОВ "Євротек Девелопмент" багатофункційного комплексу з підземною автостанцією і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 1, 2. Будівля 3

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" від 09.11.2021 (зарєєстроване у Львівській міській раді 09.11.2021 за № 2-123482/АГ-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатофункційного комплексу з підземною автостанцією і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 1, 2. Будівля 3, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2021 № 271452933, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2021 № НВ-4617207132021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" багатофункційного комплексу з підземною автостанцією і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 1, 2. Будівля 3 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент":

2.1. При проєктуванні врахувати потребу в об'єктах соціальної інфраструктури у цьому районі та передбачити у багатофункційному комплексі з підземною автостанцією і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові (будівля 4) приміщення медіатеки ориєнтованою площею 300 кв. м.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної

безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. На етапі розробки проектно-документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2:2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Додаток

Затверджено
рішенням виконавчого
від 10.12.2021 № 1110

МІСТОВУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатофункціонального комплексу
з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією
на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 1, 2. Будівля 3

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент", 79060, м. Львів, вул. Книгінні Ольги, 120.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,7338 га (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до ухвали міської ради від 16.09.2021 № 1306 "Про затвердження змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 3. Зонування Франківського району" (у районі вул. Книгінні Ольги, вул. Наукової, вул. Трускавецької)", протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 26.11.2021 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 45,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будинку.

Граничну висоту будівель угодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону) – 720 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,50 м до червоної лінії вул. Княгині Ольги зі східної сторони в рівні першого та другого поверхів;

- 6,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будівля 4) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900.09:002:0064).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЕЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЕЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.11.2021

№

1111

КОПІЯ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТЗОВ "Євротек Девелопмент" багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові.

Будівля 4

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" від 09.11.2021 (zareestrowane у Львівській міській раді 09.11.2021 за № 2-123484АЛГ-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові, будівля 4, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2021 № 271452933, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2021 № НВ-4617207132021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будівля 4 (додається).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент":

2.1. При проектуванні врахувати потребу в об'єктах соціальної інфраструктури у цьому районі та передбачити у багатофункційному комплексі з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові (будівля 4) приміщення медiateки орієнтовною площею 300 кв. м.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної

безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо впровадження підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН Е.1.3-2:2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозволених документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Додаток

Затверджено
рішенням виконавчого
від 10.12.2021 № 1111

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатобудівельного комплексу
з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією
на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові. Будівля 4

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент", 79060, м. Львів, вул. Книгінні Ольги, 120.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,7338 га (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до ухвали міської ради від 16.09.2021 № 1306 "Про затвердження змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)". Том 1. Частина 3. Зонування Франківського району" (у районі вул. Книгінні Ольги, вул. Наукової, вул. Трукавецької)", протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 26.09.2021 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 45,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону) – 720 люд./га

2.4. Мінімально допустимий відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 20,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від будинку 5, 6;
- 18,00 м до червоної лінії вул. Княгині Ольги зі східної сторони від будинку 5, 6.

Об'єкт (будівництво багатобудівного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 5, 6) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064).

2.5. Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охороні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЕЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.11.2021

№

1112

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТЗОВ "Євротек Девелопмент" багатобудівного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 5, 6

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" від 09.11.2021 (зарєєстроване у Львівській міській раді 09.11.2021 за № 2-123465/АГ-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатобудівного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 5, 6, беручи до уваги витг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2021 № 271452933, витг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2021 № НВ-4617207132021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" багатобудівного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 5, 6 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент":

2.1. При проектуванні врахувати потребу в об'єктах соціальної інфраструктури у цьому районі та передбачити у багатобудівному комплексі з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові (будівля 4) приміщення медіатеки орієнтовною площею 300 кв. м.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної

КОПІЯ

безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

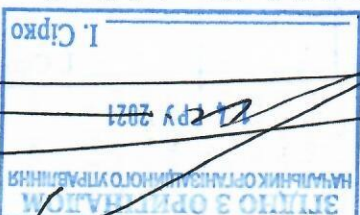
2.6. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Додаток

Затверджено
рішенням виконавчого
від 10.12.2021 № 1112

МІСТОВУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатофункціонального комплексу
з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією
на вул. Книгіні Ольги, 120 у м. Львові. Будинок 5, 6

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Книгіні Ольги, 120 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент", 79060, м. Львів, вул. Книгіні Ольги, 120.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,7338 га (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до ухвали міської ради від 16.09.2021 № 1306 "Про затвердження змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонін)". Том 1. Частина 3. Зонування Франківського району" (у районі вул. Книгіні Ольги, вул. Наукової, вул. Трускавецької)", протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 26.11.2021 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 30,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будинку.

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону) – 720 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 7,50 м до межі земельної ділянки з північної сторони (будинок 8);

- 18,00 м до червоні лінії із західної сторони (будинок 8);

- 0,50 м до межі земельної ділянки із західної сторони (будинок 9, 10);

- 31,00 м до існуючої забудови із західної сторони (будинок 9, 10);

- 31,00 м до існуючої забудови із західної сторони (будинок 8);

Об'єкт (будівництво багатобудинкового комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будівля 7, Будинки 8, 9, 10) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900.09.002.0064).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



Наталія АЛЕКСЕЄВА

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Антон КОПОМЕНЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.12.2021

№

1113

КОПІЯ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТЗОВ "Євротек Девелопмент" багатобудинкового комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові.

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" від 09.11.2021 (зарєєстроване у Львівській міській раді 09.11.2021 за № 2-123486/АГ-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатобудинкового комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будівля 7, Будинки 8, 9, 10, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2021 № 271452933, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2021 № НВ-4617207132021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" багатобудинкового комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові. Будівля 7, Будинки 8, 9, 10 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент":

2.1. При проектуванні врахувати потребу в об'єктах соціальної інфраструктури у цьому районі та передбачити у багатобудинковому комплексі з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Княгині Ольги, 120 у м. Львові (будівля 4) приміщення медіатеки орієнтовною площею 300 кв. м.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від

29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

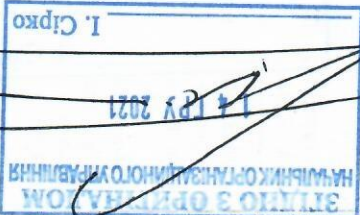
2.6. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2:2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозволених документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.12.2021 № 1113

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво багатофункціонального комплексу
з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією
на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові. Будівля 7, Будинки 8, 9, 10

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент", 79060, м. Львів, вул. Книгінні Ольги, 120.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,7338 га (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до ухвали міської ради від 16.09.2021 № 1306 "Про затвердження змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонін)". Том 1. Частина 3. Зонування Франківського району" (у районі вул. Книгінні Ольги, вул. Наукової, вул. Трускавецької)", протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 26.11.2021 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 30,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів.

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 720 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 6,00 м - 5,50 м до червоної лінії із західної сторони (будинки 11, 12);
- 0,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони (будинки 12);
- 6,00 м до існуючої забудови з південної сторони (будинки 12).

Об'єкт (будівництво багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Книгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 11, 12) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Книгині Ольги, 120 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



Наталія АЛЕКСЕЄВА

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Антон КОЛОМОЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.12.2021

№

1114

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТЗОВ "Євротек Девелопмент" багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Книгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 11, 12

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" від 09.11.2021 (зареєстроване у Львівській міській раді 09.11.2021 за № 2-123487/АГ-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Книгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 11, 12, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2021 № 271452933, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2021 № НВ-4617207132021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент" багатофункційного комплексу з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Книгині Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 11, 12 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент":

2.1. При проектуванні врахувати потребу в об'єктах соціальної інфраструктури у цьому районі та передбачити у багатофункційному комплексі з підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією на вул. Книгині Ольги, 120 у м. Львові (будівля 4) приміщення медіатеки орієнтовною площею 300 кв. м.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної

КОПІЯ

безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2:2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Додаток
Затверджено
рішенням виконавчого
від 10.12.2021 № 1114

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатобудівельного комплексу з
підземною автостоянкою і трансформаторною підстанцією
на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові. Будинки 11, 12

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Книгінні Ольги, 120 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Євротек Девелопмент", 79060, м. Львів, вул. Книгінні Ольги, 120.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,7338 га (кадастровий номер 4610136900:09:002:0064) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до ухвали міської ради від 16.09.2021 № 1306 "Про затвердження змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 3. Зонування Франківського району" (у районі вул. Книгінні Ольги, вул. Наукової, вул. Трускавецької)", протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 26.11.2021 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 45,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будинку.

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.